



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА
„РУМА 2“ НА км 527+432 АУТОПУТА Е-70 ДЕСНО**

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2892

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Тања Ковачевић, маст. инж. арх.

ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл. правник



РУМА, април 2024. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА „РУМА
2“ НА КМ 527+432 АУТОПУТА Е-70 ДЕСНО
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НАРУЧИЛАЦ:

НИС АД Нови Сад, Народног фронта 12

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА РУМА
Одељење за урбанизам и грађење

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ВД ДИРЕКТОРА:

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.

Е–БРОЈ:

2892

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Тања Ковачевић, маст. инж. арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Тања Ковачевић, маст.инж.арх.
Марија Зеџ, маст.инж.саобр.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Маринко Гиздавић, инж.елек.
Бане Свитлица, дипл.инж.геодез.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Наташа Медић Королија, маст.инж.пејж.арх.
Марина Митровић, мастер проф.геогр.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
мр Рита Барјактаровић, дипл.биолог
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.
Драгана Митић, екон.техничар
Бранка Поптешин, дактилограф - оператер
Душко Ђоковић, копирант

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	2
2.1. Просторни План ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА Е-70 ХРВАТСКА ГРАНИЦА – БЕОГРАД (ДОБАНОВЦИ) („службени лист ОПШТИНА СРЕМА“, број 69/03, 147/14, 80/21)	2
2.2. Просторни План општине рума („службени лист општина спрема“, број 7/15)	5
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	6
3.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ	6
3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	7
3.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	8
3.4. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	8
3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	8
3.6. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	8
3.7. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	8
3.8. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	9
3.9. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	9
3.10. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	9
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	9
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	10
5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	10
5.2. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	10
5.3. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	11
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	11

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Е-70 Хрватска граница – Београд (Добановци) – Реферална карта 4	-
2.	Постојеће стање	1:1000
3.	Границе Плана са планираном претежном наменом површина	1:1000

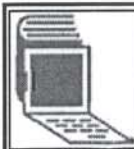
Г) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за станицу за снабдевање горивима „РУМА 2“ на км 527+432 аутопута Е-70 десно
- Решење о изради Стратешке процене утицаја плана детаљне регулације за станицу за снабдевање горивима „РУМА 2“ на км 527+432 аутопута Е-70 десно на животну средину
- Прибављене и коришћене подлоге за израду Плана
- Друга документација од значаја за израду Плана



А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000217815355

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

08068313

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

ЖЕЛЕЗНИЧКА

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности	Архитектонска делатност		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 325-9500700176810-64 200-3431420101891-37 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 		
Контакт подаци			
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs		
Подаци о статуту / оснивачком акту			
	Датум важећег статута	09.10.2019	
	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Предраг	Презиме Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129	
	Функција	в.д. директора	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
	Име	Маја	Презиме Мићић
	ЈМБГ	2709987186506	
Чланови надзорног одбора			
1.	Име	Никола	Презиме Крнета
	ЈМБГ	0201983800047	
2.	Име	Милан	Презиме Жижић
	ЈМБГ	0311967800118	

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ

датум

Удео

износ(%)

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ

датум

Удео

износ(%)

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу**

Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	11.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000



Подаци о члану	
Пословно име	Opština Srbobran
Регистарски / Матични број	08013438
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000

Подаци о члану	
Пословно име	Opština Titel
Регистарски / Матични број	08050724
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Удео

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Удео

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bačka Topola
Регистарски / Матични број	08070555
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bečej
Регистарски / Матични број	08359466
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	



Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	03.05.2017

Удео	износ(%) 0,200000000000
------	-----------------------------------

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски / Матични број 08027536



Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017

Удео	износ(%) 0,200000000000
------	-----------------------------------

Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски / Матични број 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.04.2017

Удео	износ(%) 0,200000000000
------	-----------------------------------

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Mali Idoš

Регистарски /
Матични број 08695059

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Nova Crnja

Регистарски /
Матични број 08013705

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD	16.05.2017
Удео износ(%) 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име Opština Novi Kneževac Регистарски / Матични број 08385327	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 10.05.2017	
Удео износ(%) 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име Opština Plandište Регистарски / Матични број 08057567	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 23.05.2017	
Удео износ(%) 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име ОПШТИНА АПАТИН Регистарски / Матични број 08350957	



Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	OPŠTINA ODŽACI
Регистарски / Матични број	08327700
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Регистарски / Матични број	08068615
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ(%)	
Удео	94,800000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Temerin
Регистарски / Матични број	08330514



Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број

08139199

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе		
1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Тања Л. Ковачевић
мастер инжењер архитектуре

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

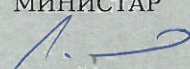
Број лиценце

221A23321

издата решењем број 154-01-00773/2021-07 од 19.07.2021.



МИНИСТАР


Томислав Момировић

У Београду,
27.10.2021. године



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 9M/1
ДАНА: 03-04-2024

Знак: ТЛК
Веза: Е - 2892

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације за станицу за снабдевање горивима „Рума 2“ на км 527+432 аутопута Е-70 десно**, Тања Ковачевић, маст. инж. арх., број лиценце 221А23321

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Тања Ковачевић, маст. инж. арх.
221А23321

Печат:

Потпис: 

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА „РУМА 2“ НА КМ 527+432 АУТОПУТА Е-70 ДЕСНО

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

Изради Плана детаљне регулације за станицу за снабдевање горивима „Рума 2“ на км 527+432 аутопута Е-70 десно (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за станицу за снабдевање горивима „Рума 2“ на км 527+432 аутопута Е-70 десно („Службени лист општина Срема“, број 20/23). За израду Плана је потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације за станицу за снабдевање горивима „Рума 2“ на км 527+432 аутопута Е-70 десно на животну средину за коју је надлежно Одељење Општинске управе Рума донело посебно решење бр. 501-50/23-IV-04 од 11.07.2023. године.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађење, Општинске управе Рума. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III.

Циљ израде Плана је:

- имплементација програмских задатака корисника простора,
 - дефинисање правила грађења и правила уређења за изградњу станице за снабдевање горивима и осталих садржаја услужног центра.
 - дефинисање нових саобраћајних и других инфраструктурних коридора за потребе функционисања планираних и постојећих садржаја услужног центра у функцији државног пута,
- уз максимално поштовање заштите државног пута IА број 3 (аутопут Е-70).

Планирање, коришћење и заштита простора у подручју обухвата засниваће се на принципима одрживог коришћења простора и заштити природних ресурса, добара, биодиверзитета подручја и заштити животне средине и здравља људи, као и заштити инфраструктуре.

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал садржи текстуални и графички део, дефинише опште циљеве израде Плана и предлаже: обухват Плана, намену земљишта, претежну намену површина, јавно грађевинско земљиште и дефинише потребне нумеричке показатеље.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Почетна тачка описа обухвата плана, тачка број 1 се налази на тромеђи катастарских парцела број 12082/2, 12758/2 и 12642/7.

Након тачке број 1 граница се простире у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 12642/7 све до тромеђе катастарских парцела број 12607/2, 12201/2 и 12642/7. Након тромеђе граница се ломи у правцу југозапада, секући катастарску парцелу број 12642/7 до тачке број 2 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 12193/2, 12194/2 и 12642/7.

Од тачке број 2, граница наставља правцем југозапада пратећи југоисточну међу кљатастарске парцеле број 12194/2 све до четворомеђе катастарских парцела број 12194/2, 12193/2, 12193/1 и 12194/1. Након четворомеђе граница се прелама у правцу северозапада пратећи југозападне међе катастарских парцела број 12194/2, 12195/2 и 12196/2 до тромеђе катастарских парцела број 12197/2, 12196/2 и 12196/1 на којој се налази тачка број 3.

После тачке број 3 граница се пружа у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 12197/2, након чега се прелама у правцу северозапада пратећи југозападне међе катастарских парцела број 12197/2, 12161/2 и 12199/3. Граница се поново ломи у правцу североистока и пратећи северозападне међе катастарских парцела број 12199/3 и 12199/2 до петомеђе катастарских парцела број 12076/3, 12076/4, 12199/1, 12199/2 и 12076/7 на којој се налази тачка број 4.

Након петомеђе на којој се налази тачка број 4, граница наставља правцем северозапада пратећи југозападне међе катастарских парцела број 12076/4, 12077/3, 12078/4, 12080/4 и 12081/3 до четворомеђе катастарских парцела број 12620/7, 12081/3, 12081/2 и 12620/8. Након четворомеђе граница у правцу северозапада прати северозападну међу катастарске парцеле број 12081/3 до тромеђе катастарских парцела број 12642/7, 12081/3 и 12620/7. Након ове тромеђе граница се благо прелама у правцу североистока секући катастарску парцелу број 12642/7 до њене североисточне међе. Граница затим у правцу југоистока наставља да прати североисточну међу катастарске парцеле број 12642/7 још приближно 108 метара, односно до тромеђе катастарских парцела број 12082/2, 12758/2 и 12642/7 на којој се налази тачка број 1, која је уједно и почетна тачка описа обухвата Плана.

Обухватом плана обухваћене су следеће целе катастарске парцеле број: 12081/3, 12080/4, 12078/4, 12077/3, 12076/4, 12199/4, 12196/4, 12197/3, 12196/2, 12195/2, 12194/2, 12199/1, 12199/2, 12199/3, 12161/2, 12199/5, 12197/4 и 12197/2, као и делове катастарских парцела број: 12642/7, катастарска општина Рума.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи **око 8,00 ha**.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

2.1. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА Е-70 ХРВАТСКА ГРАНИЦА – БЕОГРАД (ДОБАНОВЦИ) („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, број 69/03, 147/14, 80/21)

У поглављу „IV ПОЛОЖАЈ МАГИСТРАЛНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА У ИНФРАСТРУКТУРНОМ КОРИДОРУ“, у тачки „1. ПОЛОЖАЈ КОРИДОРА МАГИСТРАЛНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА“, у подтачки „1.1. ПОЛОЖАЈ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-70“,



у подподтачки „1.1.1. ПЛАН РАЗМЕШТАЈА ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА У КОРИДОРУ АУТОПУТА 70“, за САДРЖАЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ КОРИСНИКА ДРЖАВНОГ ПУТА се наводи:

„Пратећи садржаји за потребе корисника пута су обавезни елементи државног пута који позитивно утичу на ниво услуге, степен безбедности, као и на укупни ниво комфора који се нуди дуж државног пута. Садржаји за потребе корисника државног пута се максимално приближавају корисницима у складу са законима понуде и потражње услуга како преобилно постојање ових садржаја не би угрозило основну функцију одвијања динамичког саобраћаја дуж државног пута али и како би се истовремено остварио значајни економски ефекат.

Пратећи садржаји за потребе корисника државни пута објективно представљају значајну компоненту укупног квалитета понуде са индиректним утицајем на безбедност кретања саобраћаја. Основна просторна дисперзија и расподела ових садржаја се ослања на специфичност поднебља и оцену учесталости потреба корисника за одређеним услугама, као и генерални став да уз веће урбане центре - градове густина ових садржаја може бити и већа. Пратећи садржаји за потребе корисника уз аутопут Е-70 су следећи:

- услужни центри (УЦ),
- паркиралишта.

Услужни центри (УЦ)

• Мотели

Објекти услужног центра (мотела) уз државни пут представља најбогатији пратећи садржај за кориснике аутопута јер обезбеђују функције које омогућују корисницима државни пута активан и пасиван одмор, преноћишта, услуге исхране, освежења као и задовољење других услуга (телефонске услуге, туристичке услуге, туринг услуге, оправке и одржавање возила и сл.). У склопу ових комплекса могу егзистирати и други садржаји као што су: маркети, специјализоване продавнице, мањи тржни центри, као и компатибилни садржаји чије постојање је економски исплативо на појединим локацијама. У оквиру ових комплекса постојаће и објекти за опслуживање возила горивом и пратећим материјалом, као и садржаји који ће обезбеђивати ниво техничке исправности свим структурама возила. Капацитети за снабдевање возила горивом по својој изграђености, опремљености и изгледу морају да прате стандарде за државни путеве. Уз ове комплексе могу постојати камп простори и простори за активну и пасивну рекреацију, као и простори за одмор са уређеним хортикултурним површинама, а све према Правилнику о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај ("Службени гласник РС", бр. 41/2010 и 103/2010).

За ове комплексе је карактеристично да раде 24 часа непрекидно током године као и да омогућују комуницирање са странцима.

Обавезни саставни део овог комплекса су капацитети за снабдевање возила горивом, простори за стационирање возила (путничких, теретних и аутобуса) и то у обиму који се очекује са задовољавајућим степеном измене и чувања. Као могући садржаји у оквиру ових комплекса могу се планирати мотели као и сервиси за техничко одржавање возила.

Садржаји УЦ поред угоститељско-туристичких, су спортско-рекреативни и одморишно-забавни.

Обавезни садржаји УЦ на аутопуту су:

- зелено разделно острво, улазна и излазна коловозна трака;
- паркинг за 50-60 путничка возила, 15-20 теретних и 5-8 аутобуса
- јавна чесма, засебан јавни мокри чвор
- информативно-технички пункт
- места за одмор и седење и рекреацију
- ССГ (станица за снабдевање горивима) уз УЦ



Могући и пожељни садржаји УЦ су:

- мотел са 50-60 лежајева и рестораном капацитета до 100 места;
- сервиси за оправке свих врста возила.

Обавезни садржаји **Станица за снабдевање горивима (ССГ-ма)** су:

- улазна и излазна коловозна трака;
- пумпна станица са 8 точионих места (6 за путничка возила - од тога 3 за бензин, 2 за дизел, 1 за плин, и 2 за теретна возила - по једно за бензин и дизел), са продавницом осталог потрошног материјала и ситних резервних делова за аутомобиле, са простором за чекање возила у реду, местима за промену уља и др.;
- паркинг за 40 путничких возила, 16 теретних возила и 4 аутобуса, са потребним пролазним тракама;
- јавна чесма и јавни мокри чвор;
- информативно-туристички пункт (са јавним и службеним телефоном и информацијама о окружењу, о саобраћајним скретањима према градовима, туристичким дестинацијама, културним добрима и сл.);
- продавница опште потрошње (пиће, храна, цигарете, штампа и сл.).

Оријентациона површина за комплексе УЦ-а износи око 3 ха.

Паркинг површине у оквиру УЦ-а се рачунају у оквиру укупног броја паркинг површина, што ће рећи да се број паркинг места у оквиру ССГ (обавезни садржај - паркинг за 40 путничких возила, 16 теретних возила и 4 аутобуса, са потребним пролазним тракама) уз УЦ не сабира већ се број паркинга ССГ допуњује са одговарајућим бројем када се изгради мотел (пожељни-могући садржај - допуна са 10-20 ПМ за путничка возила, 4 ПМ за теретна возила 1-4 ПМ за аутобусе до комплетних паркинг површина у оквиру УЦ-а:

50-60 путничка возила, 15-20 теретних и 5-8 аутобуса) у оквиру УЦ-а.

Ако се као пожељни садржај дефинише само сервис за поправку возила паркинг површине се посебно не планирају, већ се утврђују у оквиру манипулативних и предприступних површина самог сервиса.

...

На подручју коридора аутопута Е-70 предвиђени су следећи - УЦ:

Редни број	Страна у правцу раста стационаже	Стационажа	Изграђеност
1.	лева десна	km 471+942 / km 4+391 km 472+000 / km 4+333	планирана планирана
2.	лева десна	km 475+298 / km 6+721 km 476+153 / km 7+541	изграђена изграђена
3.	десна	km 478+256 / km 9+660	изграђена
4.	лева	km 481+241/ km 12+645	изграђена
5.	лева десна	km 496+345 / km 27+749 km 496+312 / km 23+3716	изграђена изграђена



6.	лева десна	км 510+581 / км 41+985 км 510+800 / км 42+204	изграђена изграђена
7.	десна лева	км 527+432 / км 58+836 км 527+432 / км 58+836	изграђена планирана
8.	лева	км 535+122 / км 66+526	изграђена
9.	лева десна	* / км 76+000 км 541+500 / км 72+904	планирана планирана
10.	лева	км 551+375 / км 82+779	планирана
11.	лева	км 552+709 / км 84+113	изграђена
12.	лева	км 553+188 / км 84+592	изграђена
13.	лева десна	км 558+410 / км 89+814 км 558+759 / км 90+163	планирана изграђена
14.	лева десна	км 559+410 / км 90+814 км 559+265 / км 90+669	планирана планирана

2.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ РУМА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНА СРЕМА“, број 7/15)

У делу текста „Б) ПЛАНСКИ ДЕО“, поглављу „II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ“, у подтачки „3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА“, се наводи:

„Изградња планиране мреже и објекта саобраћајне инфраструктуре мора се вршити уз примену следећих услова и мера:“

...

- на местима међусобног укрштања јавних путева, прикључења јавног пута на други пут или укрштања јавног пута са железничком пругом у истом нивоу, обезбеђују се зоне потребне прегледности у складу са прописима,
- у зонама потребне прегледности не смеју се подизати засади, ограде и дрвеће, остављати предмети и материјали, постављати постројења и уређаји и градити објекти, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута,
- у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља не могу да се граде грађевински или други објекти, као и постављају постројења, уређаји и инсталације, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаји и инсталације који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу,
- ширина заштитног појаса са сваке стране јавног пута износи: за државне путеве I реда – ауто-путеве - 40 метара, остале државне путеве I реда - 20 метара, државне путеве II реда - 10 метара и општинске путеве - 5 метара,
- ширина заштитног појаса (растојања) рачуна се од спољне ивице земљишног појаса,



- у појасу контролисане изградње дозвољена је изградња објеката на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас,
- у појасу контролисане изградње није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа,
- ограде и дрвеће поред јавних путева могу се подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја,
- ради заштите јавних путева и заштите у земљишном појасу од спирања и одроњавања, потребно је стране усека, засека и насипа као и друге косине у путном појасу озеленити травом, украсити шибљем и другим растињем које омогућава прегледност јавног пута.”
- приликом планирања, изградње и побољшања саобраћаја у зони државних путева потребно је предвидети контролу приступа и то:
- Ритам прикључака на државним путевима предвидети у складу са рангом пута, саобраћајно-безбедносним карактеристикама и свим важећим прописима из области саобраћаја, са посебним освртом на рубне зоне у оквиру грађевинских подручја,
- Саобраћајне прикључке на коловоз државних путева предвидети унутар грађевинских подручја са максималним искоришћењем постојећих прикључака или евентуално новопланираних уз предходно прибављене услове и сагласност управљача јавног пута или уз обавезну израду планске документације детаљне урбанистичке разраде,
- Плановима детаљне урбанистичке разраде извршити контролу приступа на државне путеве I и II реда (зоне стамбених, привредних, индустријских, комерцијалних садржаја и подручја бесправне градње),
- Ван грађевинског подручја такође се базирати на постојећим прикључцима, не планирајући нове. У случају потребе за евентуалним планирањем нових прикључака максимално поштовати растојања предвиђена за државне путеве I и II реда.
- прикључке у оквиру рубних зона ускладити са критеријумом који предвиђа смањење учесталости прикључака, према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и осталим важећим стандардима и прописима, са препорукама да се предвиди растојање прикључака од минимум 400-600 m на државним путевима II реда и 800-1200 m на државним путевима I реда (за аутопут М-1/Е-70 искључиво у складу са Просторним плановом инфраструктурног коридора Е-70).“

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Предметна локација се налази јужно од насеља Рума. Микролокацијски простор је у паду према југу, са занемарљивом висинском разликом. Највиша кота локације је на државном путу, на разделној траци (91.77 мнв), док је најнижа кота дно путног канала (89.14 мнв).

У рељефном погледу посматрано подручје се налази на Сремској лесној тераси, која се простира северно од алувијалне равни реке Саве. Углавном има јасну границу према алувијалној равни представљену одсечима и прегибима висине од 3-8 m. Лесна тераса је настала навејавањем леса у горњем плеистоцену, те преталожењем лесних наслага под утицајем река. Састављена је од сувоземног, барског и преталоженог леса.

Анализа климатских елемената на посматраном подручју извршена је на основу података добијених са најближе мерне станице у Сремској Митровици за период од 1991-2020. године. Просечна вредност средње годишње температуре ваздуха износи 11,8°C, најтоплији месец је јули (22,1°C), а најхладнији јануар (0,6°C). Средња годишња осунчаност износи 2106 часова. Просечна годишња сума падавина која се излучи на посматраном простору износи 645 mm, а средња годишња релативна влажност ваздуха износи 76,4%. Доминантан ветар дува из источног-североисточног правца са честином од 128‰.



На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије за повратни период од 475 година, предметно подручје се налази у зони са могућим макросеизмичким интензитетом земљотреса од VII-VIII степени MCS скале.

3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подручје обухваћено границом Плана предложеном Материјалом за рани јавни увид (у даљем тексту: Материјал) се налази у зони државног пута IА реда, са јужне стране. Простор је изграђен. Са западне и јужне стране простор опасује водопривредни објекат, мелиоративни канал у оквиру радне зоне „Румска петља“.

На катастарским парцелама број 12081/3, 12080/4, 12078/4, 12077/3, 12076/4, 12199/4, 12196/4, 12197/3, 12196/2, 12195/2, 12194/2 и делу 12642/7 КО Рума се пружа државни пут IА реда бр. 3 (Е 70), и то коловоз разделна трака, путни канал и ограда.

На катастарској парцели број 12199/1 КО Рума је према јавно доступним подацима Републичког геодетског завода евидентирано: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектима, зграда бензинске станице површине 112 m². Објекат има одобрење за употребу.

На катастарској парцели број 12199/2 КО Рума је према јавно доступним подацима Републичког геодетског завода евидентирано земљиште под зградом и другим објектима. Парцела је у јавној својини општине Рума. На парцели се налази коловоз приступне саобраћајнице до мотела и трансформаторска станица.

На катастарској парцели број 12199/3 КО Рума је према јавно доступним подацима Републичког геодетског завода евидентирано: пољопривредно земљиште, њива 1. класе. Парцела је у приватној својини „НИС“ АД НОВИ САД. На парцели нема објеката.

На катастарској парцели број 12199/5 КО Рума је према јавно доступним подацима Републичког геодетског завода евидентирано: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектима, 1. зграда за коју није позната намена, објекат изграђен без одобрења за градњу површине 524 m²; 2. зграда за коју није позната намена, објекат изграђен без одобрења за градњу површине 18 m². Парцела је у својини Републике Србије, са уписом права коришћења „НИС“ АД НОВИ САД.

На катастарској парцели број 12161/2 КО Рума је према јавно доступним подацима Републичког геодетског завода евидентирано: остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектима, некатегорисани пут, објекат преузет из земљишне књиге површине 1330 m². Парцела је у јавној својини општине Рума.

На катастарској парцели број 12197/4 КО Рума је према јавно доступним подацима Републичког геодетског завода евидентирано: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектима, 1. зграда угоститељства-мотел, објекат има одобрење за употребу површине 2799 m². Парцела је у својини АД „КОРЗО“ у стечају у уделу 1232/2799, „НИС“ АД НОВИ САД са правом коришћења у уделу 1567/2799 и Република Србија у уделу 1567/2799.

3.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Простор који је предмет урбанистичке разраде се налази са десне стране државног пута IА реда бр. 3 (Е 70), државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) – Београд, на стационажи $\text{km } 527+432^1/\text{km } 58+836^2$, и недалеко од петље „Рума“ (укрштање државних путева IА3 и IА8). Према Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Е-70 Хрватска граница – Београд (Добановци) представља локацију изграђеног услужног центра.

Саобраћајни приступ се остварује директно са државног пута преко постојећих прикључака (улаз/излаз). Такође приступ је могућ и преко приступне саобраћајнице радне зоне „Румска петља“ која се налази са леве стране услужног центра.

У склопу услужног центра се налазе постојећи објекти и инфраструктура (комунална и саобраћајна) станице за снабдевање горивима (која није у функцији) и мотела са пратећим садржајима. Од саобраћајне инфраструктуре налазе се и интерне колско-пешачке саобраћајнице као и простор за стационирање путничких и теретних возила.

3.4. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водно земљиште у обухвату Плана представљено је мелиорационим каналом који са западне и јужне стране простор опасује простор за изградњу станице за снабдевање горивом.

Предметна ССГ је део радне зоне „Румска петља“ која је опремљена насељском комуналном инфраструктуром водовода и канализације, а сувишне атмосферске воде се прикупљају отвореним каналима положеним уз саобраћајнице са уливним у најближе малирационе канале.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру обухвата Плана, постоји изграђена електроенергетска дистрибутивна мрежа и трансформаторска станица на коју се може прикључити новопланирани објект станице за снабдевање горивом.

3.6. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју обухвата Плана, постоји траса оптичког кабла. Станицу за снабдевање горивом је могуће прикључити изградњом новог прикључка у складу са условима надлежног предузећа.

3.7. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју посматраног обухвата не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа. У радној зони на коју се ССГ Рума 2 наслања постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bar, на коју се ССГ Рума 2 може прикључити изградњом гасоводног прикључка у складу са условима и сагласности управљача дистрибутивног гасоводног система ЈП „Гас-Рума“.

¹ Стационажа утврђена ППППНИК граница Хрватске – Београд (Добановци)

² Стационажа утврђена важећим референтним системом (Референтни систем мреже државних путева републике Србије, октобар 2023.год.)

3.8. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Подручје обухваћено Планом у одређеној мери је деградирано услед низа антропогених утицаја.

Опште мере заштите животне средине подразумевају очување свих сегмената животне средине: ваздуха, воде и земљишта.

Заштита и очување животне средине у обухвату Плана ће се спроводити у складу са условима и мерама надлежних органа.

3.9. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

На простору у предложеном обухвату Плана нема заштићених подручја, као ни природних добара која су предложена за заштиту.

Опште мере заштите природе и биодиверзитета подразумевају очување репрезентативних геолошких, геоморфолошких и хидролошких појава и одлика, биогеографских обележја подручја, екосистемског, специјског и генетског диверзитета.

Заштита и очување биодиверзитета у обухвату Плана ће се спроводити у складу са мерама надлежне институције за заштиту природе.

3.10. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Увидом у Просторни план општине Рума је утврђено да на предметном простору нема:

- непокретних културних добара од изузетног значаја;
- непокретних културних добара од великог значаја;
- непокретних културних добара;
- добара у поступку утврђивања за непокретно добро;
- добара која уживају претходну заштиту.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде Плана јесте изградња станице за снабдевање горивима, уређење и заштита посматраног простора уз:

- стварање просторних услова за реализацију услужног центра уз државни пут IА реда;
- усклађивање планираних решења са постојећим и планираним инфраструктурним коридорима и објектима (саобраћајна, водна, електроенергетска, термоенергетска и електронска комуникациона инфраструктура), усклађивање планираних решења са постојећим објектима путних садржаја који се задржавају, као и условима заштите природе, природних и културних добара и заштите животне средине;
- дефинисање саобраћајних коридора и површина, као и мрежа и капацитета комуналне инфраструктуре и услове прикључења на исту;
- дефинисање основне намене површина са поделом на функционалне целине и зоне;
- разграничење површина за јавне намене од осталих површина;
- дефинисање правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.



5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Оквирном границом обухвата Плана, дефинисано је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја са планираном претежном наменом површина:

- коридор државног пута IА реда број 3;
- услужни центар;
- коридор приступне саобраћајнице.

У оквиру коридора државног пута IА реда број 3, на грађевинском земљишту јавне намене, задржава се постојећи саобраћајни коридор државног пута на катастарским парцелама број 12081/3, 12080/4, 12078/4, 12077/3, 12076/4, 12199/4, 12196/4, 12197/3, 12196/2, 12195/2, 12194/2 и делу 12642/7 КО Рума.

У оквиру услужног центра, на осталом грађевинском земљишту, планирана је изградња садржаја у функцији опслуживања државног пута. Површина се дели на два дела, прва је станица за снабдевање горивим, на којем је планирана изградња потпуно нових објеката у складу са савременим захтевима, други део чини постојећи мотел.

Нацртом Плана дефинисаће се намене објеката који се могу градити на предметном простору, намена објеката која је забрањена за изградњу, као и услови за доградњу, реконструкцију, адаптацију и санацију постојећих објеката.

На површини за изградњу услужног центра, предлог основних урбанистичких параметара је:

- максимални индекс заузетости до 50%;
- у склопу парцеле обезбедити најмање 30% озелењених површина (у зелене површине се рачунају и отворени травнати терени);
- максимална спратност до П+2+Пк (приземље + један спрат + поткровље);
- дозвољена је изградња подрумске/сутеренске етажеске.

У оквиру коридора приступне саобраћајнице планира се изградња колског приступа до услужног центра са приступом из радне зоне „Румска петља“.

5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Оквирни биланс планираних површина у предложеном обухвату Плана дат је у Табели 1. која следи:

Табела 1. Биланс планиране намене површина

Планирана намена површина у обухвату Плана	Површина			%
	ha	a	m ²	
Услужни центар	2	65	25	33,2
Станица за снабдевање горивима	1	38	60	17,4
Мотел	1	26	65	15,8
Саобраћајне површине	5	34	46	66,8
Државни пут	4	82	80	60,4
Приступна саобраћајница	0	51	66	6,4
Укупна површина у обухвату Плана	7	99	71	100

5.2. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Планирано грађевинско земљиште се поклапа са обухватом Плана.



5.3. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене у границама Плана чине саобраћајне површине, заступљене у површини од 5,34 ha.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања израдом Плана су:

- стварање услова за изградњу услужног центра, односно станице за снабдевање горивима;
- обезбеђење саобраћајне доступности планираном садржају, као и инфраструктурно опремање предметног простора;
- синхронизација планских решења са постојећом и планираном саобраћајном инфраструктуром;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



Г) ПРИЛОГ



- Одлука о изради Плана детаљне регулације за станицу за снабдевање горивима „РУМА 2“ на км 527+432 аутопута Е-70 десно



231

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 37. став. 1. тач. 5. Статута општине Рума („Службени лист општине Срема”, бр.6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина општине Рума, по прибављеном мишљењу Комисије за планове Општине Рума, на седници одржаној 28. јула 2023. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
СТаницу ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА
„РУМА 2“ НА КМ527+432 АУТОПУТА Е-70
ДЕСНО**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за станицу за снабдевање горивима „Рума 2“ на км527+432 аутопута Е-70 десно (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана.

Оквирном границом обухвата Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број: 12199/1, 12199/5, 12199/4, 12199/2, 12161/2, 12195/2, 12196/2, 12196/4, 12197/2, 12197/4, 12077/3, 12194/2, 12197/3, 12200, 12076/4, 12078/4, 12080/4 и 12081/3, као и део катастарске парцеле број 12642/7.

Предметна локација налази се у катастарској општини Рума.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 8 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дате су планским документима вишег реда:

- Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 88/10),
- Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11),
- Просторним планом инфраструктурног коридора граница Хрватске - Београд (Добановци) („Службени гласник РС”, бр. 69/03, 147/14 и 80/21), и

- Просторним планом општине Рума до 2025. године („Службени лист општина Срема”, број 7/15).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на одрживом коришћењу и уређењу простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија и циљ израде Плана је стварање планског основа за развој планског подручја у условима одрживог развоја, односно изградња пратећег садржаја уз државни пут Iа реда аутопута - услужног центра и његовог дела – станице за снабдевање горивима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење услова за изградњу и планско коришћење простора, уз оптимално коришћење постојећих потенцијала простора, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, мера заштите и усклађивање са потребама корисника простора.

Планом ће се предвидети саобраћајни приступ, преко постојећег прикључка, дефинисаће се трасе и капацитети мреже инфраструктуре неопходне за функционисање предметног подручја.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште (саобраћајнице и комплекс станице за снабдевање горивима).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 30 (тридесет) календарских дана, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује НИС А.Д. Нови Сад, Народног фронта 12 (у даљем тексту: Инвеститор).

Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и проје-

ктовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средстви-ма јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, нацрт Плана подлеже стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради Општинске управе Општине Рума, Одељење за урбанизам и грађење и путем интернет странице Општине Рума.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за станицу за снабдевање горивима „Рума 2“ на км 527+432 аутопута Е-70 десно на животну средину, коју је донело Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, под редним бројем 501-50/23-IV-04 од дана 11.07.2023. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 6 (шест) примерака у аналогном и 7 (седам) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине Рума.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Рума

Број: 06-82-6/2023-III
28. јула 2023. године
Рума

Председник
Стеван Ковачевић, с.р.

- Решење о изради Стратешке процене утицаја плана детаљне регулације за станицу за снабдевање горивима „РУМА 2“ на км 527+432 аутопута Е-70 десно на животну средину



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНА СРЕМА

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Рума
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађење
Број: 501-50/23-IV-04
11. јула 2023. године
Рума

На основу члана 9. став 1. и члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон и 9/20 и 52/21), и члана 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), Решења начелника општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, а по претходно прибављеним мишљењима ЈП "Путеви Србије" бр. 953-13504/23-1 од 23.06.2023. године, Покрајинског секретеријата за урбанизам и заштиту животне средине бр. 140-501-713/2023-05 од 27.06.2023. године, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, под 03 бр. 020-1812/2 од 06.07.2023. године, ЈВП "Воде Војводине" бр. П-784/2-23 од 20.06.2023. године, Одељења за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине бр. 501- 50/2023-IV-04 од 11.07.2023. године, Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, доноси

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ
ГОРИВА "РУМА 2" НА km527 + 432
АУТОПУТА Е-70 ДЕСНО

Члан 1.

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за станицу за снабдевање горивима "Рума 2" на km 527 + 432 аутопута Е-70 десно (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Члан 3.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 4.

У обухвату Плана налази се укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 8 ha.

Оквирним обухватом Плана обухваћене су целе катастарске парцеле: 12199/1, 12199/5, 12199/4, 12199/2, 12161/2, 12195/2, 12196/2, 12196/4, 12197/2, 12197/4, 12077/3, 12194/2, 12197/3, 12200, 12076/4, 12078/4, 12080/4 и 12081/3 и део катастарске парцеле број 12642/7.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Рума.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 8 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део Одлуке о изради Плана.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана је стварање планског основа за развој планског подручја у условима одрживог развоја, односно израда пратећег садржаја уз државни пут Ia реда аутопута услужног центра и његовог дела станица за снабдевање горивом.

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу пратећег садржаја уз државни пут Ia реда аутопута услужног центра и његовог дела станица за снабдевање горивом.

Члан 5.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда:

- Просторним планом Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/10),
- Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АПВ", бр. 22/11),
- Просторним планом инфраструктурног коридора границе Хрватске - Београд (Добановци) ("Службени гласник РС", бр. 69/03, 147/14 и 80/21), и
- Просторним планом општине Рума до 2025. године ("Службени лист општина Срема", бр. 7/15).

Члан 6.

Стратешке процене утицаја на животну средину рађене су за планове вишег реда наведене у члану 5. ове Одлуке.

Члан 7.

Анализом критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана, надлежни орган за припрему плана-Одељење за урбанизам и грађење општине Рума је оценио да може доћи до значајних утицаја на чиниоце животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Израда Плана, као и реализација будућих пројеката у области развој планског подручја у условима одрживог развоја, односно израда пратећег садржаја уз државни пут Ia реда аутопута услужног центра и његовог дела станица за снабдевање горивом те се морају предвидети, анализирати и оценити будуће активности, прописати мере заштите животне средине и прописати мониторинг чиниоца животне средине.

Члан 8.

Извештај мора имати садржај прописан чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Питања и проблеми који треба разматрати и изнети у Извештају су: могућност утицаја плана на ваздух, воде, земљиште, укључујући и обрадиво пољопривредно земљиште, буку, биљни и животињски свет, биодиверзитет, очување станишта, становништво и здравље, културно-историјску баштину, заштићена природна добра, као и она која су у плану за заштиту, инфраструктурне и индустријске објекте и друге створене вредности.

Прекогранични утицај планираних активности не треба разматрати у Извештају.

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума је имајући у виду планиране намене којима нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину утврдило да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", 135/2004 и 88/2010).

Члан 9.

Поверава се израда Извештаја ЈП “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, Железничка број 6/III

Носилац израде Извештаја оформиће стручни тим за израду Извештаја у складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Носилац израде Извештаја при анализирању постојећег стања чиниоца животне средине узеће у обзир резултате најновијих мерења испитивања чинилаца животне средине, као и најрелевантније доступне податке.

Члан 10.

Рок за израду Извештаја је 10 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Средства за израду Извештаја биће обезбеђена од стране наручио Плана.

Члан 11.

Могуће утицаје реализације (пројекта) који су предвиђени Планом потребно је сагледати и кроз спровођење процедуре процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) за пројекте предвиђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).

Члан 12.

Орган надлежан за припрему плана обезбедиће учешће заинтересованих органа, организација и јавности у поступку прибављања сагласности на Извештај.

Учесће заинтересованих органа организација у разматрању Извештаја обезбедиће се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана биће изложен на јавни увид заједно са нацртом Плана.

Члан 13.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину при доношењу ове Одлуке узета су у обзир достављена мишљења Одељења за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине бр. 501-50/2023-IV-04 од дана 11.07.2023. године, као и заинтересованих органа и организација ЈП "Путеви Србије" бр. 953-13504/23-1 од 23.06.2023. године, Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине бр. 140-501-713/2023-05 од 27.06.2023. године, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, под 03 бр. 020-1812/2 од 06.07.2023. године, и ЈВП "Воде Војводине" бр. П-784/2-23 од 20.06.2023. године.

Члан 14.

Ова Одлука објављује се у „Службеном листу општина Срема“ и представља саставни део документације Плана.

Члан 15.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Образложење

Изради Плана детаљне регулације за станицу за снабдевање горивима "Рума 2" на km 527 + 432 аутопута Е-70 десно, приступиће се на основу Просторним гласник РС", бр. 88/10), Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АПВ", бр. 22/11), Просторним планом инфраструктурног коридора границе Хрватске - Београд (Добановци) ("Службени гласник РС", бр. 69/03, 147/14 и 80/21), и Просторним планом општине Рума до 2025. године ("Службени лист општина Срема", бр. 7/15).

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка бр. 6/III, које је дужно да Нацрт плана изради у ефективном року од 4 месеца од дана достављања Обрађивачу плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду и прибављања неопходних услова за уређење простора од надлежних органа.

Сходно одредбама члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 88/10), Одељење за урбанизам и грађење у поступку доношења ове одлуке, имајући у виду на територију плана, планиране намене, а и чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврђено је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, као орган надлежан за припрему плана је у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину затражило мишљење о потреби стратешке процене утицаја на животну средину за предметни План од органа надлежног за заштиту животне средине-Одељење за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине, Општинске управе општине Рума, као и заинтересованих органа и организација- Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума, ЈП "Путеви Србије", Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад, Покрајински секретаријат за урбанизам и зашти-

ту животне средине, Нови Сад, ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

Уз захтев за мишљење Одељење је доставило и предлог Одлуке о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног Плана, као и графички приказ оквирних граница обухвата Плана.

При доношењу коначне Одлуке Одељење је узело у обзир достављена мишљења органа за заштиту животне средине Одељења за урбанизам и грађевине-Послови заштите животне средине и заинтересованих органа и организација и то ЈП "Путеви Србије" бр. 953-13504/23-1 од 23.06.2023. године, где су сагласни са достављеним образложењем предлога Одлуке о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за станицу за снабдевање горивима "Рума 2" на km 527 + 432 аутопута Е-70 десно на животну средину; Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине бр. 140-501-713/2023-05 од 27.06.2023. године, који гласи да се може закључити да Одлука о приступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за станицу за снабдевање горивима "Рума 2" на km 527+432 аутопута Е-70 десно на животну средину садржи елементе прописане чланом 9. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10); Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, под 03 бр. 020-1812/2 од 06.07.2023. године, констатују да пошавши од наведених чињеница надлежно Одељење за урбанизам и градњу Општинске управе Општине Рума, може покренути поступак израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за станицу за снабдевање горивима "Рума 2" на km 527 + 432 аутопута Е-70 десно а услови заштите природе морају бити прибављени од овог Завода и инкорпорирани у оквиру планске и пројектне документације, односно морају бити испостовани приликом радова на терену; „ЈВП "Воде Војводине" бр. II-784/2-23 од 20.06.2023. године где констатују да одлучивање о потреби изреде студије о процени утицаја на животну средину и процене утицаја на животну средину, за плански документ није у надлежности ЈВП "Воде Војводине", до дана доношења одлуке није пристигло мишљење Јавног предузећа Урбанизам и изградња Рума из Руме.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. правник Нада Харш, с.р.

- Прибављене и коришћене подлоге за израду Плана





13-06-2023

JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

24/60

24/60

SSG Ruma 2_KTP

1 порука

Milan Djurovic <milan.djurovic@nis.rs>

13. јун 2023. 08:45

Кома: "zavurbvo@gmail.com" <zavurbvo@gmail.com>

Копија: Oli Senk <senkovicolivera@gmail.com>, Marija Zec <marijazec83@gmail.com>, Stanko Veljovic <Stanko.Veljovic@nis.rs>, Aleksandra Cvijovic <Aleksandra.Cvijovic@nis.rs>, "Ivan Lj. Ristic" <Ivan.Lj.Ristic@nis.rs>

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam KTP za predmetnu SSG.

Molim da nas obavestite dokle je stigla sa izradom predloga odluke za izradu PDR za predmetnu stanicu.

S poštovanjem,

Милан ЂуровићМенаџер за припрему и израду планске и
урбанистичке документације / Manager for
preparation and development of planning and
urban planning documentation

Блок Промет / Sales and Distribution Block

НИС а.д.

Милентија Поповића 1
11 070 Београд, Србија

Тел. +381 11

Моб. +381 64 839 6847

milan.djurovic@nis.rswww.nis.eu**Disclaimer:**

This email and any data/attachments transmitted with it are property of NIS j.s.c. and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed.

If you have received this email in error, you are notified that opening, reading, copying, retaining, disclosing, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited. Please notify the sender immediately if you have received this e-mail by mistake and delete this e-mail from your system.

Any views or opinions presented in this email are solely those of the sender and do not necessarily represent those of NIS j.s.c. Novi Sad.

E-mail transmission cannot be guaranteed to be secure or error-free as information could be intercepted, corrupted, infected, lost, destroyed, arrive late or incomplete. NIS j.s.c Novi Sad therefore does not accept liability for any errors or omissions, which arise as a result of e-mail transmission.

4 прилога

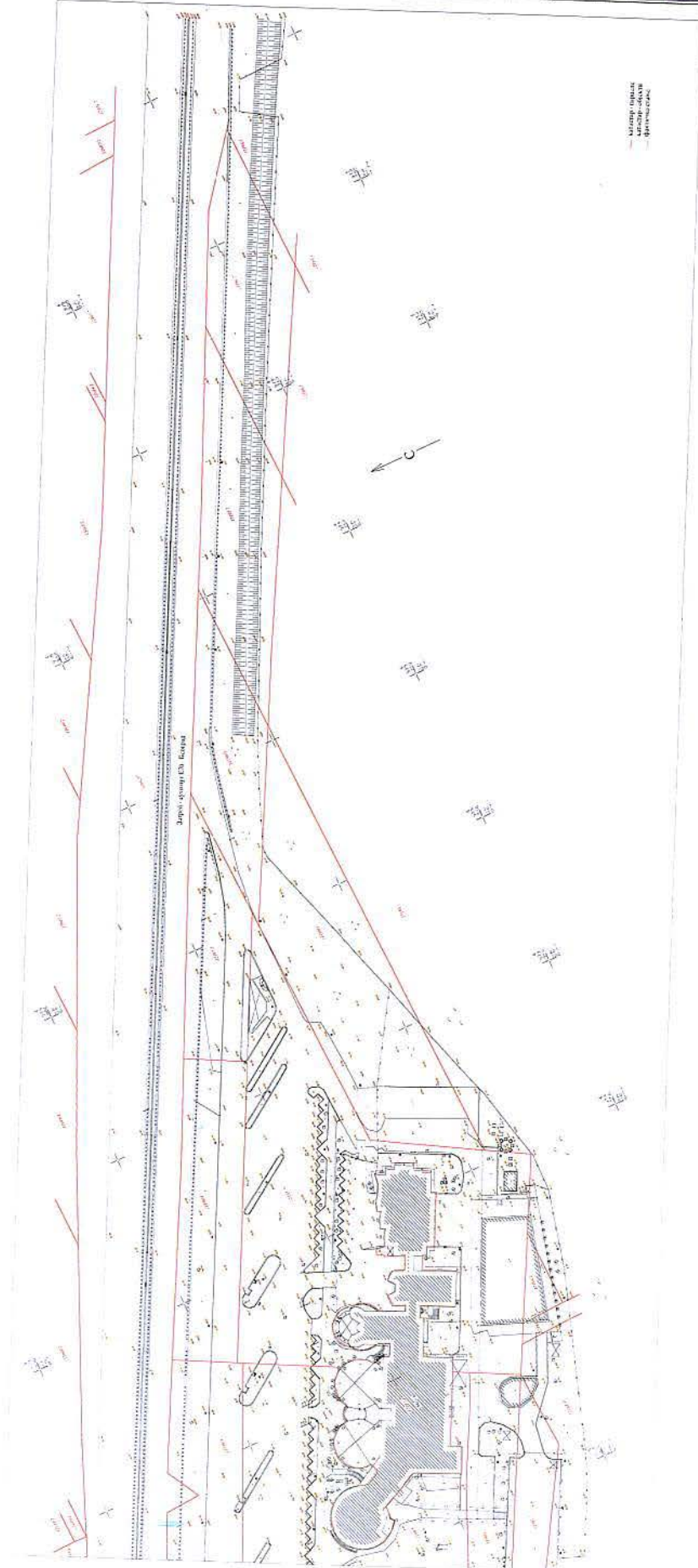
 **KTP_BS Ruma 2 2D.dwg**
3678K

 **KTP_BS Ruma 2 3D.dwg**
3812K

 **KTP_BS Ruma 2-LD 1_el.potpisan.pdf**
715K

 **KTP_BS Ruma 2-LD 2_el.potpisan.pdf**
775K

Digitally signed by
Nebojša Stojanović
Date: 2023.06.12
12:14:53 +02'00'



Министарство Републике Србије
Министарство Грађевинарства и
Урбанизма

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН БС Руна 2

Број листа: 1/1

Лист број 2	Полна на листе
Општина:	
РУНА	
Катастарска општина:	
Руна	

Датум:	Датум изградње:	Датум изградње:	Датум изградње:
12.06.2023.	12.06.2023.	12.06.2023.	12.06.2023.
12.06.2023.	12.06.2023.	12.06.2023.	12.06.2023.
12.06.2023.	12.06.2023.	12.06.2023.	12.06.2023.

Министарство Републике Србије
Министарство Грађевинарства и
Урбанизма

- Друга документација од значаја за израду Плана



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ АД

Примљено:	13-12-2023	
Број	Ред.	Оп. ред.
1832/2		

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уводне напомене

Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом (ССГ) „Рума 2“ са рушењем постојећег објекта, урађено је на основу Информације о локацији број 353-163-1/2022, издате 21.10.2022. године у Руми, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе израде Плана детаљне регулације (ПДР).

Плански основ: *Просторни план подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске - Београд (Добановци)* („Службени гласник РС“ бр. 69/2003, 147/2014 и 80/2021)

Према урбанистичком мишљењу број 1/2-102/2022 од 24.06.2022. године, издатим од стране ЈП за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума, предметне парцеле се налазе у оквиру постојећег Услужног центра уз аутопут Е-70, на стационажи кт 527+432, са десне стране пута. Према Плану, станица за снабдевање горивом (ССГ) је обавезан садржај услужног центра (УЦ).

Према ПП-у, предвиђене садржаје могуће је реализовати уз обавезну израду Плана детаљне регулације за цео комплекс услужног центра.

Комплекс планиране ССГ је функционално јединствен, али је просторно организован у две целине. Већа просторна целина усмерена је на пружање услуга корисника државног пута (аутопута Е-70) и омогућен јој је прилаз само са истог. Друга, мања просторна целина омогућава пружање услуга са прилазом са локалног пута.

Локација

Приложеним техничким описом и идејним решењем приказана је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Рума 2“ у ул. Аутопут Београд-Загреб бб, на КП 12199/1, 12199/3 и на делу КП 12199/2 КО Рума. Комплекс будуће ССГ са пратећим садржајима ће се састојати из објекта станице (нето корисне површине 222,50 m²), надстрешнице са лантерном над точећим местима и острвом са мултимедијалним билбордом, издвојених точећих места, резервоарским простором за течна горива и AdBlue, пуњачем за електрична возила и свим потребним инсталацијама за рад.

Приступ комплексу станице за снабдевање горивом, односно главном делу комплекса, се планира са државног пута IА реда бр. 3 државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) - Београд (Аутопут Е-70: Љубљана – Загреб - Београд). Планирано решење предвиђа уклапање на постојеће саобраћајне прикључке.

Планира се измештање постојеће локалне саобраћајнице, тако да будућа ССГ буде оивичена уличним коридорима локалног карактера са западне и југозападне стране. Са ове саобраћајнице би се приступало мањем делу комплекса ССГ, са два једнострана аутомата (два точећа места), којима приступ моторним возилима није могућ са аутопута, већ само са локалне саобраћајнице.

Наведене просторне целине су физички раздвојене предвиђеном заштитном оградом, али је предвиђена уградња врата-капије, којом би била омогућена пешачка комуникација, док колска комуникација из једне целине у другу није могућа. На тај начин се спречава прилаз возила у зону контролисаног приступа аутопуту.

Опис постојећег стања

Према ЛН бр. 12610, КО Рума, на катастарској парцели бр. 12199/1, КО Рума у ул. Аутопут Београд-Загреб бб, Рума, површине 3955 m² налази се:

бр. 1.	земљиште под зградом и другим објектом	112 m ²
бр. 2.	њива 1. класе	3843 m ²

УКУПНО**3955 m²**

Објекат бр. 1 је зграда бензинске станице и има одобрење за употребу.

Према ЛН бр. 11440, КО Рума, на катастарској парцели бр. 12199/2, КО Рума у ул. Аутопут Београд-Загреб бб, Рума, површине 6444 m² налази се:

бр. 1.	земљиште под зградом и другим објектом	26 m ²
бр. 2.	земљиште под зградом и другим објектом	35 m ²
бр. 3.	земљиште под зградом и другим објектом	6383 m ²

УКУПНО**6444 m²**

Објекти бр. 1 и бр. 2 изграђени су без одобрења за градњу.

Према ЛН бр. 4155, КО Рума, на катастарској парцели бр. 12199/3, КО Рума у ул. Аутопут Београд-Загреб бб, Рума, површине 2706 m² налази се:

бр. 1.	њива 1. класе	2706 m ²
--------	---------------	---------------------

УКУПНО**2706 m²**

Пре изградње нове ССГ планирано је да се изврши препарцелација.

Правила грађења

Према ПП-у, обавезни садржај УЦ на аутопуту је, између осталог станица за снабдевање горивом (ССГ).

Обавезни садржај ССГ, према ПП-у, су:

- улазна и излазна коловозна трака;
- пумпна станица са осам точионих места (шест за путничка – три за бензин, два за дизел, једно за глин, два за теретна возила – једно за бензин, једно за дизел) са продавницом осталог потрошног материјала и ситних резервних делова за аутомобиле, са простором за чекање возила у реду, местима за промену уља итд.;
- паркинг за 40 путничких возила, 16 теретних возила и 4 аутобуса, са потребним пролазним тракама;
- јавна чесма и јавни мокри чвор;
- информативно-туристички пункт (са јавним и службеним телефоном и информацијама о окружењу, саобраћајним скретањима према градовима, туристичким дестинацијама, културним добрима и сл.);
- продавница опште потрошње (пиће, храна, цигарете, штампа и сл).

Зона градње је дефинисана у односу на планирану регулативу саобраћајница и границе суседа. Грађевинска линија је постављена на 40 m од регулационе линије ка аутопуту.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта/комплекса и партерног уређења.

„Нулта кота објекат“ је висинска кота тротоара на месту приступа објекту.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ±0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта, надстрешнице и ланterne.

Припремни радови

У циљу ширења малопродајне мреже, пре почетка изградње предвиђа се рушење постојећег објекта станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Вађење челичних резервоара за течна горива;

- Испитивање земљишта узимање композитних узорака на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља;
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

Новопроековано решење

На локацији је планирана изградња савременог објекта малопродајне мреже ССГ у „Гаспром“ бренду.

Новопроековним решењем на локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „Гаспром“ бренду (габаритних димензија 12,06 m x 21,675 m; БРГП = 261,40 m²);
- Изградња застакљене терасе уз малопродајни објект (габаритних димензија 3,65 m x 11,515 m);
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија 9,10 m x 31,08 m) изнад аутомата за истакање горива на четири саобраћајна острва са четири двострана аутомата, са лантерном (габаритних димензија 11,56 m x 15,73 m) која спаја објект и надстрешницу;
- Једно острво са два издвојена аутомата за истакање горива за потребе пуњења возила изван зоне контролисаног приступа аутопуту;
- Монтажа помоћног објекта контејнерског типа (габаритних димензија 3,00 m x 6,00 m x 2,60 m);
- Монтажа хладњаче - лагер минусне коморе у димензијама 3,00 m дужине, 1,80 m ширине и висине 2,20 m;
- Уградња два подземна резервоара за течна горива запремине 80(40+40) m³ и резервоара за AdBlue запремине 10 m³ и пратећих машинских инсталација;
- Простор за истакање - претакање горива-шахте, компресор за ваздух са уисивачем и друго;
- Уградња опреме за термотехнику и пратећих инсталација;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата;
- Саобраћајно решење са изградом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
- Рекламна обележја – тотем, рекламни билборд, јарболи са заставама и помоћни тотем за ознаку платних картица „УТА“ знак;
- Остали бренд елементи – знакови улаз, излаз, компресор/уисивач и електрични пуњач;
- Додатни садржаји - санитарна чесма;
- Монтажно бетонска трафостаница.

Спољно уређење

Предметна локација биће уређена у складу са наменом објекта и окружењем. Имајући у виду да планирани комплекс станице за снабдевање горивом подразумева оптерећење простора подземном инфраструктуром, слободне површине треба озелењавати затрављивањем и садњом нижег жбунастог растиња, при чему треба водити рачуна да зеленило не угрожава прегледност саобраћаја. Садња садница биће усклађена са Синхрон планом инсталација, односно растојањима од инсталација прописаним важећим Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021), а у складу са прибављеним условима.

За одлагање отпада из планираног објекта предвиђају се:

- 2 контејнера запремине 1100 l, димензија 1,37x1,20x1,45 m за комунални отпад;
- 1 контејнер запремине 5 m³, димензија 3.3x1.7x1.2 m за амбалажни отпад;
- 2 контејнера запремине 1100 l за амбалажни отпад (лименки-MET и пластика-ПЕТ);
- 1 контејнер запремине 1100 l за опасан отпад.

Посуде за одлагање ће бити постављене у посебно изграђеној ниши у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу. Локација ниша за смеће приказана је у ситуационим плановима у техничкој документацији.

Око комплекса ССГ који је оријентисан ка пружању услуга корисницима аутопута планира се постављање оgrade која одваја појас аутопута од осталих површина у контакту. Према ауто-путу није планирано оградивање. У огради се планира постављање пешачке капије која би омогућила пешачку комуникацију аутопутског дела ССГ са мањим делом који опслужује моторна возила која учествују у локалном саобраћају.

На заштитном острву комплекса ССГ, тј. на слободној површини предметне катастарске парцеле, предвиђена су рекламна обележја - тотем (објекат за истицање ценовника на ССГ), рекламни билборд, јарболи са заставама и помоћни тотем за ознаку платних картица „УТА“ знак. Сви елементи ближе су описани у овом Техничком опису у делу Рекламна обележја.

Концепција и садржај ССГ – М формат

формат и бренд објекта	М траса у бренду „Гаспром“
спратност	П+0
габарит објекта	12.06 x 21.675 m
габарит терасе	3.65 x 11.515 m
висина објекта	4.50 m од коте приземља (±0.00)
светла висина продајног простора	3.00 m
светла висина сервисног простора	2.80 m
габарит надстрешнице	9.10 x 31.08 m са 4 точећа острва осовински размак стубова 7.50 m
висина надстрешнице	6.00 m од коте приземља (±0.00) (минимална светла висина 4.80 m)
висина лантерне	6.65 m од коте приземља (±0.00)
висина фриза надстрешнице	0.67 m
помоћни објекат	3.00 x 6.00 m

висина помоћног објекта	2.60 m
хладњача	1.80 x 3.00 m
висина хладњаче	2.20 m

Објекат ССГ

Објекат станице за снабдевање горивом је слободностојећи, приземни објекат, завршне коте венца на +4,50 m од коте приземља (± 0.00 m), правилне, правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија: продавнице, магацина уља, магацина алата и прибора, магацина допунског асортимана, кухиње, гардеробе кухињског особља и особља ССГ са тоалетима, канцеларије пословође, мушког и женског тоалета за потрошаче, техничке собе и простора за комуникације.

Кров објекта је једноводан, нагиба 3° према задњем делу објекта. Кровни покривач је од ватроотпорних, термо, префабрикованих, сендвич панела дебљине 160 mm, са херметичким затварачем.

Преко термоизолационог панела, као завршни слој, предвиђена је ПВЦ хидроизолациона мембрана. Мембрана се поставља и по целој висини атике, по целом обиму до хоризонталног олука, а посебно се пажљиво обрађују сви продори на крову и веза са хоризонталним олуком.

Зидове атике са унутрашње стране обрадити вертикалном хидроизолацијом, UV стабилном, на бази PVC-а, армираном нетканом мрежицом. Мембрана се лепи на подлогу са контактним лепком.

Одводњавање са објекта (предмет одговарајућег пројекта) се врши преко лежећег олука и вертикала скривених у облози објекта.

Фасадни зидови су од ватроотпорни термо растерни (модуларни) префабриковани сендвич панели дебљине 150 mm, сиве боје (Gray metallic silver), РАЛ 9006. Панели се постављају вертикално. Модуларна ширина панела је 1000 mm, вредност коефицијенат пролаза топлоте $U \leq 0,39 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Облагање фасаде се ради елементима од равног алуминијумског лима, са облагањем шпалетни око отвора, све у боји РАЛ 7012. Елементи димензија око 40x300 cm, каче се хоризонтално, на одговарајућу алуминијумску потконструкцију са скривеним системом за качење. Углови се решавају са угаоним, завршним касетама. На пуном делу предње фасаде предвиђени су мулти медијални екрани, обложени елементима од равног алуминијумског лима $d=2 \text{ mm}$, РАЛ 9004.

Око објекта, испред целе предње и бочне фасаде (према улици) и делимично испред задње (у делу излога), као посебни елемент који није везан за објекат планирана је секундарна конструкција од стубова и греда, квадратног пресека, 15x15 cm, са улогом декоративног елемента новог бренда у боји РАЛ 2009, у складу са визуелним идентитетом "Гаспром" бренда.

Фриз објекта, целом дужином предње (улазне) и бочне фасаде (према путу) у горњој и доњој зони, обложен је ал лимом РАЛ 9004, а у средишњем делу, предвиђен је мултимедијални екран.

Екран се поставља на предњој (улазној) и бочној (према путу) страни објекта, у средишњем делу фриза и качи се на потконструкцију израђену од челичних профила која је ослоњена на носећу конструкцију објекта.

Излог се ради од алуминијумских профила завршне обраде у сивој боји RAL 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам $U_f=1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, застакљење „Solar stop“ стаклом, са аргонским пуњењем (максимални дозвољени коефицијент пролаза топлоте $U=0,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$). Излог је потребно да се ради од каљеног стакла ради повећања

отпорности, чврстоће као и из сигурносних услова. Излог заузима највећи део ширине главне фасаде, целу бочну страну ка аутопуту и мали део задње фасаде.

У оквиру излога, на предњој фасади, се налазе улазна, клизна, аутоматска врата ширине 180 cm. У случају нестанка електричне енергије, или у ванредним ситуацијама, врата је могуће ручно отворити, а повезана су и на дизел агрегат. Са бочне стране, из продајног простора према тераси, такође у склопу излога, налазе се једнокрилна, окретна, врата која се отварају ка споља (ка тераси), димензија 100/220 cm. У ширини излога се поставља прелазна лајсна од инокса. Карактеристике алуминијумских профила и стакла су исте као карактеристике излога у оквиру којих се врата налазе.

Споредна улазна врата, која се налазе на задњој фасади, су висине 210 cm од коте пода и надсветлом које се отвара на „вентус“ и израђена су од алуминијумских профила у сивој боји RAL 9004 истих карактеристика као и излог. Врата магацина уља имају вентилациону решетку у доњој зони.

Прозори су једнокрилни од пластифицираних алуминијумских вишекоморних профила са термопрекидом у боји фасадне облоге RAL 7012. Због високог парапета (210 cm од коте пода, осим у канцеларији пословође где парапет износи 110 cm), морају имати специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање.

Преградни зидови се раде од гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или 2 x 1.25 cm, са алуминијумском потконструкцијом, укупне дебљине од 10 cm до 20 cm (у зависности од просторије).

У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања, у свему према захтевима произвођача опреме, а на местима која су дефинисана у одговарајућим пројектима. Зидови који садрже у себи инсталационе вертикале или носаче за санитарије, су обложени двоструким влагоотпорним плочама, дебљине 2 x 1.25 cm, са алуминијумском потконструкцијом.

Испуна зидова је ТП плочама минералне вуне $d=5$ cm.

Подне облоге од противклизне гранитне керамике су предвиђене у свим просторијама (керамика А класе). Плочице у магацину уља морају бити киселоотпорне.

Зидови у сувим просторијама се боје дисперзивном бојом, а у влажним просторијама се планирају гранитне зидне плочице од пода до плафона.

Намештај и опрема у продајном простору су задати Књигом индустријског стандарда за „Гаспром“ бренд и Књигом графичког стандарда малопродајног концепта *Drive Cafe*. Продајни простор је опремљен гондолама, полицама за пласман робе и наплатним пултом са делом за издавање освежавајућих и топлих напитака. Висина продајног дела је +3.00 m.

У магацину уља налазе се мале резерве (до 200 L) – сагласно чл. 24. Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС“, бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021) фабрички – херметички, пакованог производа (1, 3 и 5 L), тако да не постоји опасност од већег изливања истих.

Тераса која је предвиђена уз објекат планирана је као засебна, самостојећа конструкција, по сисетму биоклиматске перголе, која би боравак на тераси учинила пријатнијим. Систем перголе је са ротирајућим ламелама за подесиву заштиту од сунца и потпуну заштиту од кише. Тераса је застакљена са вертикалним, клизним стакленим системом прозора. Спој између објекта и перголе је потребно адекватно заштитити, тако да не долази до продора ветра и воде. Пергола има интегрисане олуке. Тип перголе „PG160P SANTORINI“ Alumil, или еквивалент.

Поплочавање око објекта - тротоар, је планирано од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза

особа са инвалидитетом, деце и старих лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику.

Испред свих улаза у објект предвиђени су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

Конструкција малопродајног објекта

Главни конструктивни систем формиран је од крутих челичних рамова, везача и стубова од ваљаних профила. Кровни везач прати нагиб крова.

Стубови главних рамова круто су везани за темељну конструкцију. Главни рамови су фундирани на АБ темељима-самцима.

Просторна стабилност конструкције објекта у подужном правцу, остварује се крутим рамовима укљештеним у темељну конструкцију. Овакви крути рамови формирани су од стубова главних оквира обострано укљештених у темељну конструкцију и ригле.

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима који се раде у крајњим пољима и крутим кровним покривачем ("сендвич" панели са челичним лимовима).

Између главних рамова, предвиђене су ригле које су ослоњене на попречне носаче.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама $b/d = 30/30$ см. Израђени су од бетона C25/30.

Заједничко дејство свих темеља-самаца у случају дејства хоризонталних утицаја остварује се крутом АБ плочом на тлу дебљине 15 см, фундираном на претходно изведеној подлози од дробљеног каменог агрегата и набијеног бетона C12/15 (дебљине 10 см).

Заштита челичне конструкције од корозије изводи премазом на бази епоксидне смоле и одабраних антикорозионих пигмената (основни + завршни премаз). Оптимална је дебљина сувог слоја од 160-200 μm у зависности од примењеног система.

Сви елементи конструкције су заштићени са унутрашње стране адекватним зашитама у складу са са Законом о заштити од пожара.

Ради против пожарне заштите челичне конструкције објекта потребно је урадити против пожарни премаз за унутрашњу употребу. Премазом се штити комплетна челична конструкција - кровна конструкција (носачи кровне конструкције, рожњаче, кровни спрег против ветра), ригле у подужном правцу и стубови тј све осим потконструкција која се налази у зидовима и већ је заштићена гипс картонским плочама.

Потребно је извршити припрему подлоге, израду прајмера, наношење експандирајућег премаза потребне дебљине како би се задовољила против пожарна заштита челичне конструкције од 30 минута и завршни премаз. Боја завршног слоја РАЛ 7016.

Примењени систем мора да садржи атест акредитоване лабораторије Р Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ" бр. 24/90).

Гипсане плоче морају поседовати обавезан Извештај о испитивању отпорности према пожару према стандарду СРПС У.Ј1.100.

Надстрешница и лантерна

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда који носи атрибуте бренда, штити купце, особље, аутомате за гориво и друге елементе на острвима од падавина, а такође омогућава осветљење простора у мраку.

Надстрешница је правоугаоног облика, висине око 6,00 m од коте приземља, тј. ± 0.00 .

Кров надстрешнице је двоводни, нагиба 4% ка средини надстрешнице, где се налазе олучне хоризонтале, а вертикале су скривене у облогама стубова надстрешнице. Кровни покривач је ТР лим 60/210, $d=0,8$ mm, РАЛ 7016, или слично (антрацит, тамно сиво, црно). Спуштени плафон са невидљивим системом за качење, је растерни, линијски плафон од металних гредица оквирних дим. 15x8x710 cm, на једнаком међусобном растојању око 12 cm у плавој боји, РАЛ 5017, на одговарајућој потконструкцији, са светиљкама и звучницима распоређеним између гредица.

Стубови надстрешнице су обложени алуминијумским лимом 2 mm плаве боје РАЛ 5017 у склопу са облогом хоризонталне греде. На бочне стране стубова монтирају се ознаке са нумерацијом точећих места која се налазе на том острву. Елемент озанке је двострани, од алуминијумских панела $d=2,5$ mm (РАЛ 2009) са просветљеним бројевима од акрилног стакла $d=3$ mm, беле боје.

Изнад аутомата, између стубова надстрешнице, монтира се низ од 11 елемената израђених од алуминијумског бојеног лима $d=2$ mm. Елементи су осветљени скривеним ЛЕД диодама. Сви елементи су двобојни (РАЛ 5017 и 9003) и постављени тако да формирају јединствену графику.

Лантерна спаја објекат станице и надстрешницу, на висини од око 6,65 m од коте приземља, тј. ± 0.00 . Кров лантерне је двоводни, нагиба 3%, а кровни покривач је поликарбонат – лексан (пун, дебљине $d=9,5$ mm), постављен са оригиналним гумама. Конструкција лантерне је челична. Сви делови челичне конструкције на лантерни офарбани су алкидном бојом РАЛ 9003.

Са чеоних страна, изнад објекта и надстрешнице, лантерна се затвара лексаном.

Одводњавање са лантерне врши се преко лежећих олука и вертикала на кровне површине надстрешнице и објекта.

Конструкција надстрешнице са лантерном

Размак стубова надстрешнице у подужном правцу је 7.50 m, а у попречном 3.50 m. Најнижа тачка челичне конструкције је на + 4.80 m од коте саобраћајнице.

За главне носаче су круто везани попречни носачи.

Веза између попречних и подужних носача се остварује помоћу завртњева и заваривањем.

Веза између стуба и темеља се остварује преко лежишне плоче.

У кровној равни су предвиђени кровни спрегови који се раде у крајњим пољима надстрешнице.

По ободу надстрешнице су урађени ободни носачи који носе фриз. На ободне носаче се заварује решеткасти носачи фриза константне висине и носачи који носе светлећи део фриза.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама.

Главни носачи лантерне су кутијастог попречног пресека и преко стубова се ослањају на носећу конструкцију објекта и надстрешнице. Носачи лексана се заварују за главне носаче лантерне.

Заштита челичне конструкције надстрешнице и лантерне од корозије изводи премазом на бази епоксидне смоле и одабраних антикорозионих пигмената (основни + завршни премаз). Оптимална је дебљина сувог слоја од 160-200 μ m у зависности од примењеног система.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Раде се на темељној плочи. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине $d=30$ cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном C25/30 у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 cm.

Грађевински радови на уградњи резервоара за AdBlue

Резервоар за Adblue се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине $d=30$ cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном C25/30 у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослања резервоар и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоар се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 cm.

Помоћни објекти

Предвиђено је постављање помоћног објекта, уз малопродајни објекат, а у служби магацина. Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00x6,00x2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу.

Објекат је подељен на две просторије од којих је једна климатизована и служи за складиштење допунског асортимана, а друга за одлагање прибора, алата и опреме. Свака просторија има улазна врата са преструјном решетком димензија око 400x200 mm са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду, наспрам врата налазе се решетке истих димензија и карактеристика у горњој зони зида.

Конструкција објекта је челична у склопу префабрификованог објекта. Префабриковани објекат је са свих страна (кров, зидови, и под) ојачан челичним рамом. Зидови и кров су термо панели са испуном од камене вуне. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта. У складу са наменом објекта, као завршна облога пода предвиђене су керамичке плочице, које се лепе на подлогу од цементне иверице. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела РАЛ 9003.

Хладњача

Објекат хладњаче се као монтажни допрема са свом пратећом опремом и монтира на за то предвиђено место на комплексу ССГ, иза малопродајног објекта.

Спољне димензије хладњаче су дужина 300 cm, ширина 180 cm и висина 220 cm. Зидови су израђени од полиуретанског сендвич панела са 120 mm дебљине изолације. Комора има једна врата димензија 200x80 cm, дебљине 100 mm.

Комора је намењена за режим минусног хлађења и пројектује се као лагер комора. Расхладна опрема ће користити неки од еколошких фреона, R404 или сличан, према важећим стандардима за заштиту животне средине.

Рекламна обележја

Готови елементи бренда, предвиђени Каталогом индустријског стандарда (тотем, јарболи, билборд, УТА знак, фризови и фасадне облоге на објекту и надстрешници, самостојећи елементи у екстеријеру: знаци улаз/излаз, компресор и сл.), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља и прикључака на инсталације. Сви предвиђени елементи рекламних обележја прецизно су дефинисани стандардима бренда „Гаспром“.

Тотем

Двострани тотем је један од кључних носилаца идентификације потрошачког бренда „Гаспром“, основни информативни елемент ССГ за истицање ценовника на ССГ. Предвиђен је на зеленој површини, на заштитном острву комплекса, тако да не омета саобраћајну прегледност.

Тотем је габаритних димензија 8,5 x 1,7 x 0,9 m са ознакама врста горива и ценовним дисплејем.

У горњој зони аплицира се логотип „Гаспром“ од акрилног стакла формираног технологијом вакумирања. Врсте и цене горива налазе се у средњем делу тотема у виду мултимедијалног дисплеја.

Облога је од алуминијумског лима у плавој и белој боји (РАЛ 5017 и РАЛ 9003), без видљивих спојева.

Управљање је помоћу рачунара и универзалног даљинског управљача.

Просветљавање бочне и горње страна тотема, као и логотипа се врши ЛЕД диодама. Бочно и горње светло треба да буде униформно са светлосним телом које осветљава обод фриза надстрешнице - плаве боје, док се логотип просветљава светлом беле боје.

Конструкција тотема је од кутијастих профила, антикорозивно заштићених.

Тотем је фундиран на темељу самцу димензија 2.7 x 2.0 m, дебљине стопе 0.6m. Наглавна греда темеља је димензија 2.7 x 1.2 m, висине 0.6m. Темељ се израђује од армираног бетона С 25/30 (МВ 30), и арматуре В500В.

Рекламни билборд

Двострани рекламни билборд је намењен спољном оглашавању, габаритних димензија дела за оглашавање 4,22 x 3,22 x 0,624 m. Простор за постављање постера је двостран, димензија 4,00 x 3,00 m. Стуб билборда је бочно-асиметрично постављен, висине 2,6 m од земље до најниже ивице билборда.

Билборд се просветљава обострано ЛЕД диодама.

Оквир (рамови) око постера се раде од алуминијумског лима дебљине 2 mm и имају могућност отварања како би била могућа повремена замена плаката и сервисирање. Рекламни постер се штампа на оптичком (backlight) платну за просветљавање које се поставља (затеже) на одговарајући профил са припадајућим елементима за качење. Рамови и облоге се раде у боји РАЛ 9006.

Конструкција билборда је челична, формирана од главних носача-стубова и секундарних носача, обложена лимом на подконструкцији. Укупна висина билборда је 5.82 m.

Билборд је фундиран на армирано-бетонском темељу самцу димензија 3.0x2.3x1.0 m на дубини 1.35 m.

Јарболи са заставама

Јарболи са заставама су обавезни елемент сваке станице за снабдевање горивом, а предвиђају се у близини зоне точећих острва.

Предвиђа се три јарбола у низу на међусобном, осовинском растојању од 2,0 m. Јарболи су висине 10 m од анодираног алуминијума, израђени без видљивих спојева, у белој боји са „Г“ носачем заставе, који се ротирају око осе за 360°, тегом и маханизмом за качење.

Осветљавају се светилкама на тлу, а све у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Заставе су димензија 4.5x1.5 m од густог, полиестерског платна са штампом („multiflag“ 130 g/m²), у свему према Каталогу индустријског стандарда.

Све мере пре израде елемената је потребно проверити на лицу места.

Јарболи се доперемају готови.

Јарболи су фундирани на темељу самцу димензија 0.8 x 0.8 x 0.8 m. Темељ се израђује од армираног бетона С 25/30, и арматуре В500В.

Помоћни тотем за ознаку платних картица „УТА“ знак

Помоћни тотем за ознаку платних картица „УТА“ знак, димензија 3,3x0,74x0,2 m, служи за обележавање емитената (6 ознака). Тотем је правоугаоног облика. Картице са ознакама страних емитената су просветљене тако да су видљиве и ноћу.

Знак је пројектован тако да се по потреби ознаке могу мењати. Апликације се изводе од транспарентне фолије на коју се штампа садржај бојама отпорним на УВ зрачење, а лепе се на ливене плоче од акрилног стакла које су стабилизоване на УВ зрачење и имају изузетну отпорност на УВ зраке (нема појаве жутила ни после дугорочног излагања временским утицајима).

Ознаке се појединачно просветљавају са задње стране. Просветљавање се врши у ЛЕД технологији са диодама високе светлости и перформанси, хладно беле боје, температуре 6800К, а све у складу са стандардима „Гаспром“ бренда.

Носећу конструкција УТА знака чине два стуба пресека 120x60x4 mm који се налазе на осовинском растојању 600 mm. У попречном правцу стубови су повезани са риглама пресека 40x40x3 mm. Веза са темељом се остварује преко 4 анкера М16 класе чврстоће 5.6. укупне дужина 0.8 m.

Комплетна челична конструкција ради се од челика квалитета С235.

Заштита челичне конструкције од корозије изводи се премазом на бази епоксидне смоле и одабраних антикорозионих пигмената (основни + завршни премаз) дебљине сувог слоја од 160 µm (за умерено агресивне средине - категорија корозивности Ц3).

УТА знак је фундиран на темељу самцу димензија 1.0x0.8 m, дебљине стопе 0.4 m.

Наглавна греда темеља је димензија 1.0 x 0.4 m, висине 0.4 m.

Сви делови конструкције морају бити изведени прецизно по димензијама датим у пројекту и у Каталогу.

Мултимедијални пано на фасади

ММ пано, димензија 224x160 cm, се поставља на предњу фасаду и качи се на потконструкцију израђену од челичних профила која је ослоњена на носећу конструкцију објекта.

Мултимедијални екран на фризу објекта

Мултимедијални екран, висине 64 cm, се поставља на предњој (улазној) и бочној (према аутопуту) страни објекта, у средишњем делу фриза. Качи се на потконструкцију израђену од челичних профила, која је ослоњена на носећу конструкцију објекта.

Украсна екстерна конструкција

Испред предње фасаде налази се засебан, декоративни склоп линијских елемената димензија 15x15 cm у боји РАЛ 2009, осим доње греде која је РАЛ 7031, а све у складу са новим визуелним идентитетом „Гаспром“ бренда.

Фриз надстрешнице

Фриз надстрешнице је конструкција карактеристичног, неправилног облика и ради се по целом обиму надстрешнице од алуминијумског лима дебљине 2 mm са атестом овлашћеног домаћег института. Састоји се од два елемента: главног фриза и декоративног елемента даљинског светла. Доњи бели, РАЛ 9003, елемент фриза служи као рефлектор за контурно осветљење (траке ЛЕД диода). Допунски елемент са осветљењем је у боји РАЛ 5017. Укупна висина фриза је 67 cm, са потконструкцијом од кутијастих профила.

На надстрешницу се поставља тродимензионални знак „Гаспром“ са улазне стране на комплекс ССГ. Знак се ради од акрилног стакла (формираног технологијом вакумирања) у боји РАЛ 5017, у свему према Каталогу индустријског стандарда „Гаспром“.

Показни знакови "ULAZ", "IZLAZ", "KOMPRESOR/USISIVAČ", "PUNJAČ ZA ELEKTRIČNE AUTOMOBILE", паркинг

Светлећи знаци се користе за информисање купаца и посетилаца комплекса ССГ о садржајима доступним на ССГ, односно о правцу кретања кроз ССГ.

Сви знакови су димензија: висина 1,50 m, ширина 0,70 m и дебљина 0,187 m. Конструкција знака је од кутијастих профила, антикорозивно обрађених, а облога је од алуминијумског лима у две нијансе плаве (Pantone 300C и 2995C), без видљивих спојева. Ознаке на знаковима се раде од акрилног, вакумираног стакла. Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда „Гаспром“.

Знакови се просветљавају ЛЕД диодама. Гаранција за радни век диода је 80.000 сати. Гаранција на смањење интензитета диода не сме бити мања од 25% за три године.

Светлећи знаци улаза/излаза се користе за информисање купаца на ССГ о исправном правцу кретања кроз комплекс ССГ, а предвиђени су на заштитном острву, односно на зеленој површини код излаза из комплекса станице. Знакови имају испис „ULAZ“, односно „IZLAZ“ са стрелицом за показивање смера на предњој страни знака. Знак за излаз на задњој страни има знак за забрану кретања.

Светлећ знак за компресор и усисивач има испис „KOMPRESOR USISIVAČ“ са предње стране.

Знак за електрични пуњач са предње стране има пиктограм којим се сигнализира садржај.

Мултифункционалне канте

Мултифункционалне канте се постављају на сваком острву са аутоматима, уз стуб надстрешнице према објекту, са стране ка објекту. Канта са усмеривачем за отпатке израђује се од нерђајућег челика у природној боји, са диспензером за рукавице и посудом за воду и простором за мале роло убресе.

Након постављања свих бренд елемената који се темеље потребно је извршити насапање дела ископа земљом из ископа, извршити планирање и регулацију околног терена.

Инсталације

Пројектом ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и

спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације, спољашње машинске инсталације развода горива.

Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.

Водовод

Планирана је изградња санитарне водоводне мреже на комплексу ССГ за снабдевање малопродајног објекта, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за одржавање саобраћајних површина као и унутрашње и спољне хидрантске мреже комплекса.

Планирано је прикључење на градску водоводну мрежу. За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се прикључак водовода DN110. Потребни капацитети за санитарну и баштенску хидрантску мрежу су око 2,5 l/s, а за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу 10 l/s

Канализација

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак DN160 на градску фекалну канализациону мрежу, док је за атмосферску воду потребно обезбедити прикључак DN315 до DN400 (у зависности од услова PXM3) на градску мрежу атмосферске канализације. За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора.

Електричне инсталације

Новопроектовани објект ССГ се прикључује на електродистрибутивну мрежу, преко новопроектованог прикључка са два одвојена мерења за комплекс ССГ и пуњач за електричне аутомобиле. Максимална снага комплекса ССГ је 115 kW, а пуњача је 150 kW. За новопроектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 265 kW.

Два слободностојећа типска ормана мерног места, са уграђеном кабловском прикључном кутијом (ОММ1 и ОММ2), опремљена полуиндиректном групом се постављају у зеленом појасу поред ТС.

Предлог позиције ОММ1, ОММ2 и ТС је дат у графичком делу на цртежу Ситуациони план са основом крова.

Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши у ОММ, комплетном мерном групом у полуиндиректном споју. За мерење активне, реактивне енергије и максимума средње снаге потребно је да се користи вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података у периоду не краћем од 12 обрачунских периода.

Опционо мерење потрошње електричне енергије је на НН страни ТС.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона. Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват свих течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА. Такође задовољава европски стандард о нивоу буке.

Новопроектовани објект ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

С тим у вези, потребно је да се обезбеде 4 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа линија за банкомат, док се четврта линија планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

Термотехничке инсталације

За грејање и хлађење продајног простора, канцеларије пословође и магацина ДАС-а предвиђа се "VRF" систем. За хлађење кухиње и опреме у РЕК соби предвиђају се засебни сплит клима системи. Свака просторија имаће локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Сплит клима систем у РЕК соби мора бити погодан да хлади осетљиву електронску опрему независно од режима рада главног система климатизације, "VRF" система, при свим пројектним условима. Спољне јединице "VRF" и сплит клима система постављају се на кров објекта.

У продајном простору предвиђају се каналске "VRF" јединице и вртложни дифузори као дистрибутивни елементи. Термотехничке инсталације у продајном простору постављају се у потпуности у простору изнад спуштеног плафона и фарбају се у црну боју како би биле визуелно неупадљиве.

За остале просторије за које није потребно хлађење, предвиђа се грејање помоћу електричних радијатора.

Предвиђени су системи вентилације продајног простора и тоалета. Ради уштеде енергије потребне за припрему свежег ваздуха, предвиђена је вентилација помоћу клима коморе - рекуператора.

У продајном простору предвиђа се комерцијална расхладна комора, израђена од сендвич панела. Припадајући расхладни агрегат поставиће се на кров објекта.

За загревање санитарне топле воде предвиђа се бојлер који се загрева преко соларних панела смештених на крову објекта. Бојлер је опремљен и резервним електро грејачем како би се обезбедила топла вода ноћу и при неповољним временским условима.

Машинске инсталације развода горива

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђају се систем за точење течних горива и систем за точење AdBlue течности. Систем за течна горива састојаће се од два двокоморна подземна резервоара запремине 80 (40+40) m³ и 80 (40+40) m³, цевне инсталације за развод горива, индиректног претакалишта, инсталација за одушивање, поврата бензинских испарења и аутомата за точење горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Резервоар за AdBlue биће запремине 10 m³.

Предвиђено је укупно шест аутомата за точење горива, четири испод надстрешнице и два на издвојеном острву за потребе пуњења возила изван зоне контролисаног приступа аутопуту. Један аутомат испод надстрешнице и један на издвојеном острву биће комбинованог типа, са пиштољима за точење течних горива и AdBlue.

Саобраћајне површине

Приступ комплексу станице за снабдевање горивом планира се са државног пута IA реда број А3 (аутопут Е-70).

Планирано решење не предвиђа изградњу нових саобраћајних прикључака, већ се постојећи задржавају. Веза новог комплекса ССГ-а планирана на постојећу саобраћајну површину постојећег решења комплекса.

МРЕЖА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА IА РЕДА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ПРОСЕЧАН ГОДИШЊИ ДНЕВНИ САОБРАЋАЈ - ПГДС У 2021. ГОДИНИ (Прелиминарни резултати)											
Ред. број	Ознака деонице	Саобраћајна деоница	Дужина деонице (km)	ПГДС						Укупно	Напомена
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ		
		Број пута: А3	8.8								
79	3001/3002	граница ХР/СРБ (Батровци) - петља Батровци*	2.1	4531	65	38	22	8	927	5591	ИНТ
80	3003/3004	петља Батровци* - петља Адашеви	6.6	4925	71	41	24	9	1007	6078	АБС 2030/31
81	3005/3006	петља Адашеви - петља Кузмин	13.8	5514	69	63	46	40	1751	7482	АБС 2106/07
82	3007/3008	петља Кузмин - петља Сремска Митровица	21.7	8009	206	199	145	120	2161	10840	НП
83	3009/3010	петља Сремска Митровица - петља Рума	13.6	10456	315	308	224	184	2637	14122	НП
84	3011/3012	петља Рума - петља Пећинци	11.8	13761	457	486	353	266	2522	17845	НП
85	3013/3014	петља Пећинци - петља Шимановци	14.8	14646	216	245	307	111	2382	17906	АБС 1095/96
86	3015/3016	петља Шимановци - петља Добановци	7.8	16989	251	284	356	129	2215	20224	ИНТ
87	3017/3018	петља Добановци - петља Београд	3.3	29901	441	500	627	227	1861	33557	ИНТ
			105.4								
ЛЕГЕНДА: ПА - путнички аутомобил, БУС - аутобус, ЛТ - лако теретно возило, СТ - средње теретно возило, ТТ - тешко теретно возило, АВ - аутовоз и теретно возило са приколицом, АБС 1055 - аутоматски број саобраћаја са класификацијом (10+1 категорија), НП 30 - деоница са рампом за наплату путарине, НП - деоница у затвореном систему наплате путарине, ИНТ - интерполација података, * - подаци преузети са броја на суседној деоници											

Извор: Референтни систем мреже државних путева Републике Србије, преузет са званичног портала ЈП „Путеви Србије“.

У складу са горе наведеним, у наставку су представљене деонице државних путева.



Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом.

Разделно острво, унутар граница парцеле, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 cm у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Унутар комплекса ССГ обезбеђен је једносмерни систем кретања возила.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Нивелационо решење саобраћајних површина проистиче из синтезе ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

У ситуационом плану новопроектовано решење прилагођава се функционалности простора саме станице за снабдевање горивом.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претаклишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 С35/45 у усправном положају са надвишењем од 12 cm. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 С35/45 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 cm и 2 cm респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 cm са обореним ивицама, димензија 10x10 cm и 10x20 cm, на претходно припремљеној постелици.

Број паркинг места за путничка возила је укупно 65. У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС" бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторани и мотели поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом. Од укупног броја паркинг места, ситуационим решењем је обезбеђено 2 паркинг места за особе са инвалидитетом, предвиђена су и 2 (два) паркинг места уз компресор и усисивач и 2 (два) паркинг места са пуњачем за електричне аутомобиле и 1 (један) паркинг место за доставно возило. Број паркинг места за аутобусе 2 (два), док паркинг места за теретна возила нису предвиђени.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС" бр. 22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу.

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање возила. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања возила као и кретања корисника.

Заштита од буке

Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ.

Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“, бр.75/2010) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13).

Мерење акустичних параметара ће се извршити:

У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;

У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;

У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.

Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.

Заштита од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију II.3. на основу количине горива које се складишти.

Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима.

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

На основу члана 7 овог Правилника продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до **10 m (IP 1)**. На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу **P2**.

На основу табеле 3 из члана 10 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, класификације објеката

према доминантној намени, издвојености и висин, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности предметног објекта према пожару је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађевински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном испитивању и декларисаној отпорности од пожара.

Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO2-5, као и сандуци са песком на ССГ на местима где може доћи до проливања горива.

Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, **СОП II (мала отпорност)**.

За степен отпорности према пожару елемената конструкције објекта II, што представља МО-малу отпорност, потребна минимална отпорност према пожару конструкције преградног неносећег зида је 15 минута, конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције минимум 30 минута (СРПС У.Ј1.240, Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

Завршне напомене

Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Републике Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/90).

Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

Београд, децембар 2023. године

Одговорни пројектант:



Снежана Милановић, д.и.а.

300 7201 04



Општина Рума
Начелник Општинске управе
Душан Љубишић

Главна 155
22400 Рума

Сектор за трансформацију актива

Број:

Датум:

DW/120250/120/1142/2023

06. 09. 2023

ПРЕДМЕТ: ССГ Рума 2 – Сагласност на ситуационо решење

Поштовани,

У циљу реализације инвестиционог пројекта изградње са рушењем станице за снабдевање горивом "Рума 2" која се налази на деоници ауто пута граница Хрватска – Београд у смеру ка Београду, у општини Рума, компанија НИС је у складу са договором постигнутим на састанку са представницима општине Рума израдила прелиминарно ситуационо решење будућег комплекса ССГ.

ПРЕЛИМИНАРНИМ РЕШЕЊЕМ се постојећа стаза која се налази на КП 12199/2 КО Рума измешта на обод комплекса ССГ чиме би се омогућио бољи распоред свих елемената станице за снабдевање горивом, а при чему стаза не би била укинута.

Молимо да сагледате достављено ситуационо решење и на исто упутите сагласност или евентуалне сугестије у циљу дефинисање свих параметара пре почетка израде плана детаљне регулације. Ситуационо решење је израђено и у складу са важећим Просторним планом подручја инфраструктурног коридора границе Хрватска – Београд (Добановци) којим је дефинисан број паркинг површина (путничка возила, теретна возила и аутобуса). Молимо за потврду да смо ситуационим решењем испунили планом дефинисане паркинг површине.

Такође, имајући у обзир да се у обухвату услужног центра налази и мотел "Bayburtlu Dinlenme Tesisleri" молимо да организујете састанак са власником поменутог мотела на којем би учествовали и представници НИС-а, како бисмо власника мотела упознали са изработом ПДР-а.

За све недоумице и информације молимо да се обратите Александри Цвијовић путем телефона: 064/1877-113 или путем електронске поште aleksandra.cvijovic@nis.rs

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

У прилогу достављамо следећу документацију:

- Прелиминарну ситуацију будућег комплекса ССГ "Рума 2"

С поштовањем,

Руководилац службе за преговарање и интеграцију пројеката развоја бизниса,
Сектор за трансформацију актива

Департман за развој бизниса, Блок Промет

НУО а.д. Нови Сад



Александра Цвијовић

Доставити:

1. Именованом
2. Пошиљаоцу
3. Архиви

ССГ РУМА 2

М ТРАСА

Објекти садржаја и параметри паркингалних:

• Паркинг за путничка возила према ППНК за услужни центар 50-60

испуњено: 37 паркинг места

2 паркинг места за електро возила

2 паркинг места за мотористе за возила

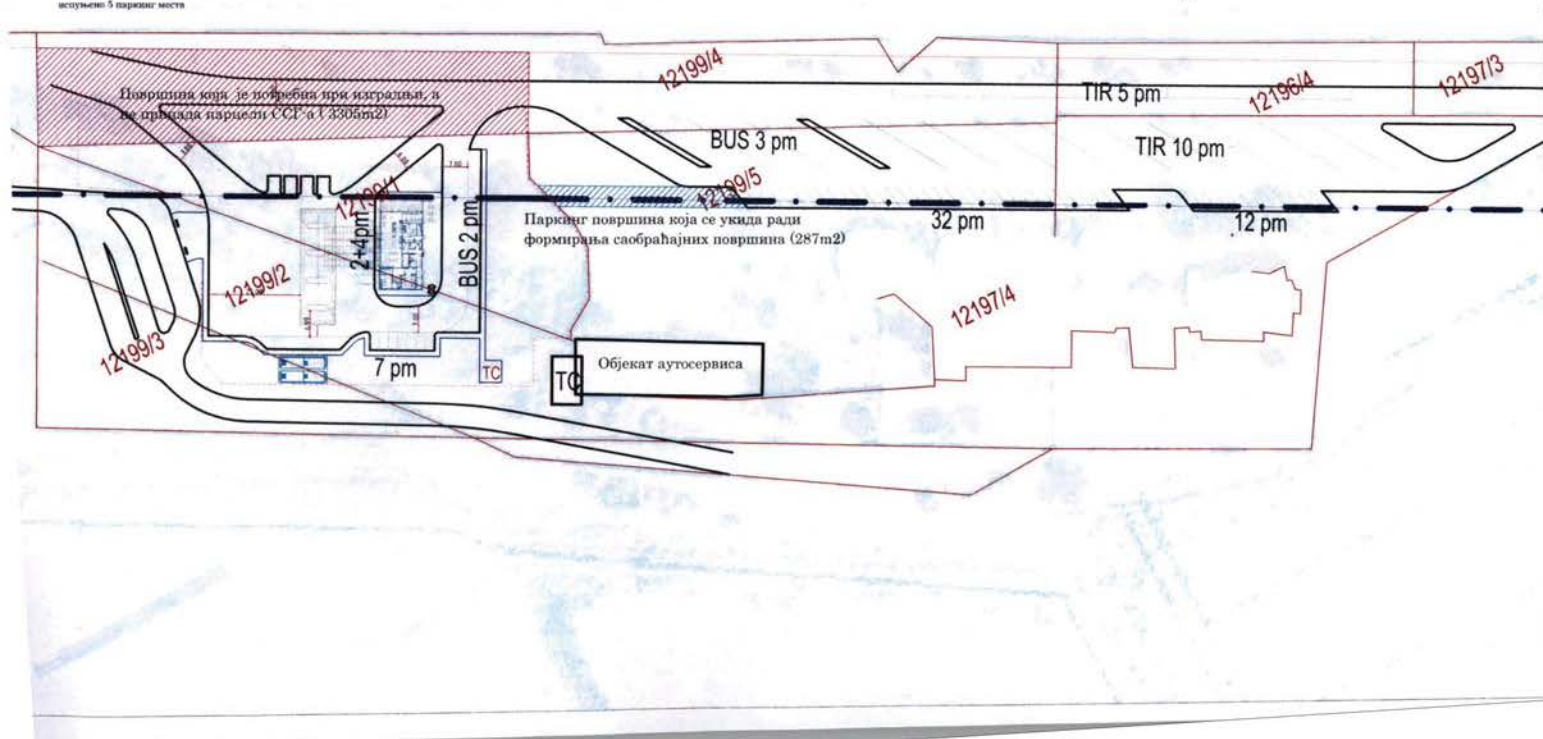
2 паркинг места за особе са редукованом мобилношћу

Паркинг за теретна возила према ППНК за услужни центар 15-20

испуњено: 15 паркинг места

• Паркинг за аутобусе према ППНК за услужни центар 5-8

испуњено: 5 паркинг места



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна покрајина Војводина

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број:037-119-1/2023

Дана 02.10.2023.године

НИС АД НОВИ САД

НАРОДНОГ ФРОНТА 2 НОВИ САД

ПРЕДМЕТ:Информација у вези вашег захтева

од 06.09.2023. број

DWN120250/IZO/5452/2023

Поводом вашег захтева број DWN120250/IZO/5452/2023 од 06.09.2023.године, који смо примили 19.09.2023.године у вези ситуационог решења изградње бензинске станице Рума 2 на ауто путу немамо примедби на исти нити сугестије .Основно је да се обезбеди приступ мотелу .

Што се тиче заказивања састанка са власницима мотела" Bazburtlu Dinlenme Tesislen" немамо контакт са њима , нити знамо ко је власник а увидом у катастар смо утврдили да постоји више забележби а према нашој незваничној информацији имовину је преузела Универзал банка а ко је њен следбеник не знамо.Можете преко е- зупа тражити валидну информацију о власништву од катастра Рума .

Стојимо вам на располагању уколико је потребна помоћ.

С поштовањем

шеф Одељења за урб. и грађење

Нада Харш дипл. правник